

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭГ/22-1582

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190101834**

Дата начала приема заявок: **25.05.2022**

Дата окончания приема заявок: **04.07.2022**

Дата определения участников **06.07.2022**

Дата аукциона: **06.07.2022**

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Электрогорск Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом [Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 11.05.2022 № 68-3](#), п. 16;
- решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 24.11.2021 № 309/61 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год» (в редакции от 20.04.2022 № 349/68);
- постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.05.2022 № 337 «Об условиях приватизации муниципальной собственности» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Электрогорск Московской области](#)

Место нахождения: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2

Адрес сайта: www.elgorsk-adm.ru

Адрес электронной почты: elgorsk@mosreg.ru

Тел.: +7 (496) 433-77-47, факс: +7 (496) 433-77-31.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г.Электрогорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48359697) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63034 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48359697) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «городской округ Электрогорск» Московской области, собственность, от 30.03.2018 № 50:17:0000000:63034-50/047/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2022 № КУВИ-001/2022-48359697) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 768

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 662 300,00 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи триста руб. 00 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54421004) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Главы городского округа Электрогорск Московской области от 19.05.2022 № 337 «Об условиях приватизации муниципальной собственности» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54421004 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 17.03.2022 № ГЗ-22-005632 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 23.05.2022 № Исх-1923 (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:17:0011404:958 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54421004) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: городской округ Электрогорск Московской области, собственность, № 50:17:0011404:958-50/141/2022-1 от 08.04.2022 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54421004) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 182

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Под размещение пристроенного отделения банка

Фотоматериалы – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 1 467 500,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена продажи: 5 129 800,00 руб. (Пять миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 256 490,00 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 025 960,00 руб. (Один миллион двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 25.05.2022 по 04.07.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: торги ранее не проводились
Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.
Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **25.05.2022 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **04.07.2022 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **06.07.2022**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **06.07.2022 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **06.07.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.elgorsk-adm.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

¹ Здесь и далее указано московское время.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень

отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного

журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в аукционе принял участие только 1 (один) участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 19. 05. 2022 20__ г. № 337

Об условиях приватизации муниципальной собственности

В целях приватизации муниципальной собственности, не используемой для муниципальных нужд, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Электрогорск 20.04.2022 № 349/68 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 24.11.2021 № 309/61 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области на 2022 год», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Электрогорск:

- объект незавершенного строительства, площадь 768,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение пристроенного отделения банка, общей площадью 1182,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0011404:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30 – путем продажи на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

2. Назначить продавцом имущества Администрацию городского округа Электрогорск Московской области.

3. Возложить функции уполномоченного органа на Комитет по конкурентной политике Московской области.

2363

4. Предложить уполномоченному органу включить в состав комиссии по проведению аукциона:

А.А. Курочкина - заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск;

А.В. Ромашкину - начальника Управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск;

Г.В. Коняеву - начальника правового отдела Администрации городского округа Электрогорск.

5. Определить начальную цену продаваемого имущества - стоимость согласно оценке рыночной стоимости имущества: 5 129 800,00 руб. (Пять миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек) (без учета НДС), в том числе:

- объект незавершенного строительства площадь 768,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30 – 3 662 300,00 руб. (Три миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи триста рублей 00 копеек) (без учета НДС);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение пристроенного отделения банка, общей площадью 1182,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0011404:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30 – 1 467 500,00 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) (без учета НДС).

6. Назначить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 256 490,00 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч четыреста девяносто рублей 00 копеек).

7. Размер задатка назначить в размере 20% от начальной цены продаваемого имущества, что составляет 1 025 960,00 руб. (Один миллион двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

8. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru.

9. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Электрогорские вести".

10. Считать утратившим силу Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 12.05.2022 № 317 «Об условиях приватизации муниципальной собственности».

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области Курочкина А.А.

Глава городского округа Электрогорск

С.Е. Дорофеев

Исп. Шаган Н.А.
тел.: 8 (49643) 3-77-47/+1103

Рассылка: 1 экз.- в дело, по 2 экз. - Управлению по зем-имущ. отношениям, по 1 экз. – Курочкину А.А., Отдел бухгалтерского учета и отчетности, Финансовое управление, Правовой отдел, Отдел информационных технологий и защиты информации, ГАУ МО «Сергиев-Посадское информационное агентство МО», П-Посадская гор.прокуратура.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2022, поступившего на рассмотрение 04.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48359697			
Кадастровый номер: 50:17:0000000:63034			
Номер кадастрового квартала: 50:17:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.04.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 65-204; Условный номер 50-50-17/002/2007-188		
Местоположение:	Московская область, г.Электротгорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30		
Площадь:	768		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип	значение	единица измерения
	площадь	768	в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Помещение общего пользования		
Кадастровая стоимость, руб.:	11089829,46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дорофеев Сергей Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
04.04.2022г. № КУВИ-001/2022-48359697	
Кадастровый номер: 50:17:0000000:63034	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование "городской округ Электротгорск" Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:17:0000000:63034-50/047/2018-2 30.03.2018 16:29:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Российская Федерация
Московская область

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Объект незавершенного строительства - отделение банка.

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ городской округ Электрогорск

Город (др. поселение) город Электрогорск

по улице (пер.) улица Крижисановского, пристроенное отделение
банка к д.30

№ _____

Описание местоположения
(при отсутствии адреса)

	Литера
Инвентарный номер	Б
Условный номер	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

12 ноября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Ф.И.О) Директор Павлов А.В.	Подпись, печать



Опись (состав) технического паспорта

№	Наименование основных частей технического паспорта	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:750	5
6	7. поэтажный план М 1:500	6
7	8. Экспликация	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

Общие сведения

Объект - *Объект незавершенного строительства - отделение банка.*

Адрес (местоположение) -

*Московская обл., , городской округ Электрогорск, , город Электрогорск, , улица
Крисижановского, пристроенное отделение банка к д.30*

Объект представляет собой - фундамент железобетонный, площадь застройки- 768,0 кв.м

Состав объекта.

№ п/п	Литера	Наименование здания и сооружения	Год постройки	Балансовая стоимость по состоянию на 12.11.2009 г. (руб)
1	2	3	4	5
I	Б	Отделение банка		420335,40

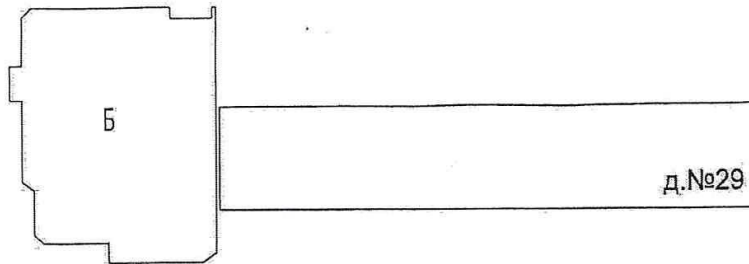
стр. 4

Ситуационный план

строений и сооружений, расположенных на земельном участке по адресу

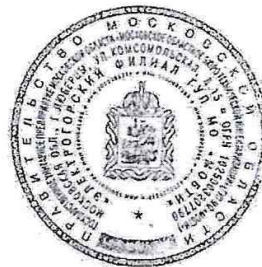
Московская обл., Электрогорск г/о., Электрогорск г., Кржижановского, пристроенное отделение банка к д. 30 ул.

Масштаб 1:750



ул. Кржижановского

д. №30



Экспликация площади земельного участка

по документам 1366,0 кв. м
застроенная площадь 768,0 кв. м

ГУП МО "МОБИ"

электрогорский филиал ГУП МО "МОБИ"

Изготовлено 16.11.2009 г.

По состоянию на 12.11.2009 г.

Изготовил Малахова

Проверил Малахова Л.Н.

Экспликация к плану зданий (сооружений)

№ на плане (литера)	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (ед. измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Б	Отделение банка	Площадь застройки (кв.м)	768,0

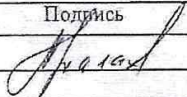
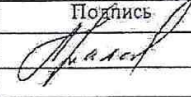
стр. 7

Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы-основания	Дата
1	2	3	4	5	6
	собственность	1	ОАО "ЭНИЦ" (ИНН: 5035037441)	Распоряжение Федерального агентства по управлению госимуществом от 28.07.2008г. №1208-р. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП "ЭНИЦ" от 28.07.2008г. Свидетельство о гос. регистрации права от 26.01.2009г. №50-50-17/003/2009-015.	

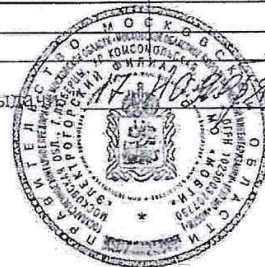
Особые отметки

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Малахова		Малахова Л.Н.	

Дата заполнения: 16 ноября 2009 г.

Дата выдачи: 17.11.2009 г.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2022, поступившего на рассмотрение 12.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер:	50:17:0011404:958		
Номер кадастрового квартала:	50:17:0011404		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г. Электротрогск, ул. Крайжановского, дом 30		
Площадь:	1182 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	3131638 08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17:0011404:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под размещение пристроенного отделения банка		
Сведения о кадастровом инженере:	образование одного земельного участка в результате раздела исходного (измененного) земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011404:17, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Электротрогск, ул. Крайжановского, дом 30		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключений договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дорофеев Сергей Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "№ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ Электротгорск Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:17:0011404:958-50/141/2022-1 08.04.2022 10:56:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004			
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958			

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	6	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°21.9'	30.45	данные отсутствуют	50:17:0011404:19	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°21.4'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°21.5'	35.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:17:0000000:64471(4)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	283°22.6'	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	13°6.5'	0.75	данные отсутствуют	50:17:0011404:17	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:17:0000000:59473	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	283°20.9'	8.88	данные отсутствуют	50:17:0011404:17	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	328°12.9'	6.34	данные отсутствуют	50:17:0011404:17	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.1	14°0.2'	29.8	данные отсутствуют	50:17:0011404:17	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.04.2022г. № КУВИ-001/2022-54421004	
Кадастровый номер: 50:17:0011404:958	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	481802.99	2268451.42	0.1
2	481795.95	2268481.05	0.1
3	481795.1	2268484.63	0.1
4	481761.03	2268476.54	0.1
5	481765.91	2268456.02	0.1
6	481766.64	2268456.19	0.1
7	481768.69	2268447.55	0.1
8	481774.08	2268444.21	0.1
1	481802.99	2268451.42	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:17:0011404:958
- номер кадастрового квартала	50:17:0011404:958
- площадь земельного участка (кв. м):	1182
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Под размещение пристроенного отделения банка
- цель обращения	Проведение аукциона по приватизации имущества
- адрес (место расположения):	Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электротгорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электротгорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электротгорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электротгорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электротгорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электротгорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электротгорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электротгорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных	Не расположен	Генеральный план городского округа Электротгорск Московской области, утвержденный решением Совета

местностей, курортов и природных лечебных ресурсов		депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
- охранный зона трубопроводов (газопроводов,	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета

	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план городского округа Электрогорск Московской области, утвержденный решением Совета

			депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016 № 371/58
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Электрогорск 1182 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-1(1182 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электротгорск Московской области, утвержденные постановлением Глав городского округа Электротгорск Московской области от 03.12.2021 № 743

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	50 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22%	3
18.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электроргорск Московской области, утвержденные постановлением Глав городского округа Электроргорск Московской области от 03.12.2021 № 743

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
19.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
20.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
21.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
22.	Обеспечение внутреннего транспортного правапорядка	8.3	Не подлежат установлению			
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правапорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению.
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электрогорск Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 03.12.2021 № 743

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кржижановского, д.12, корп. 2, г. Электрогорск,
Московская область, 142531

тел. 8(49643) 37747, факс 8(49643) 32756
e-mail: mail@elgorsk-adm.ru

Директору государственного
казенного учреждения
Московской области
«Регионального центра торгов»

М.С. Саркисяну

23.05.2022

Исх-1923

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Электрогорск Московской области», Администрация городского округа Электрогорск Московской области сообщает следующую информацию:

1. На объект незавершенного строительства площадью 768 кв. м с кадастровым номером 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30, договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

2. Фактическое состояние и планировка объекта незавершенного строительства площадью 768 кв. м с кадастровым номером 50:17:0000000:63034, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30 соответствует представленным Администрацией городского округа Электрогорск Московской области фотоматериалам и техническим документам.

3. Объект незавершенного строительства площадью 768 кв. м с кадастровым номером 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30, юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.

4. На земельный участок площадью 1182 кв. м с кадастровым номером 50:17:0011404:958, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение пристроенного отделения банка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30 (далее – земельный участок), договоры аренды и безвозмездного пользования не заключены.

5. На земельном участке помимо объекта незавершенного строительства площадью 768 кв. м с кадастровым номером 50:17:0000000:63034 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

6. Самовольные постройки (здания, строения, сооружения) на земельном участке не расположены.

7. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

8. В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

9. Фактическое состояние земельного участка соответствует представленным Администрацией городского округа Электрогорск Московской области фотоматериалам и техническим документам.

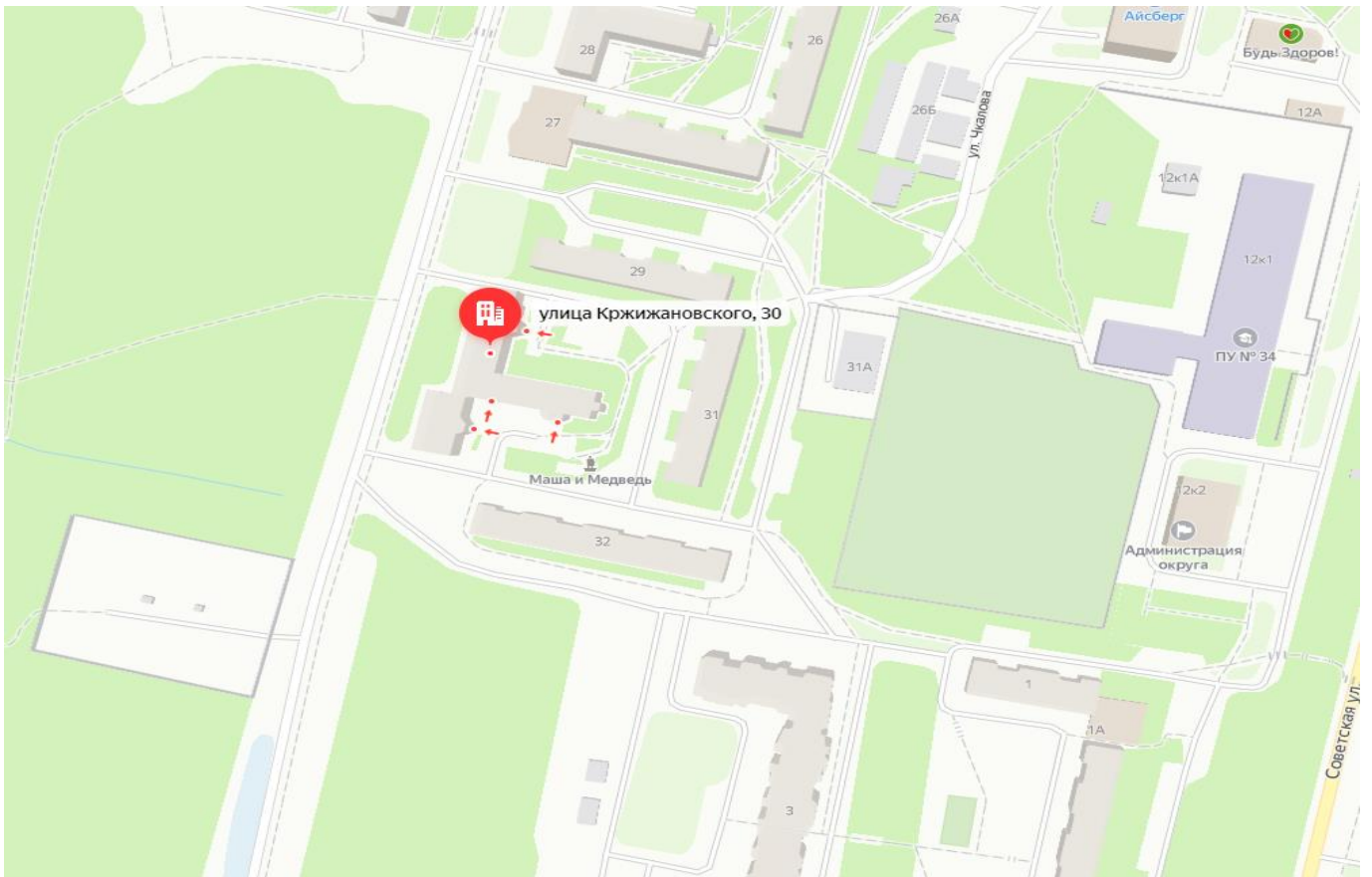
Глава городского округа Электрогорск
Московской области



С.Е. Дорофеев

Исп. П.Д. Лысенкова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1195

Фотоматериалы







ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,**
по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30

Московская область, г. Электрогорск

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Электрогорск Московской области, ОГРН 1025004644191 от 10.12.2002 г. внесено Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск Московской области,
и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Основание для заключения Договора

Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением _____, решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области _____, и на основании протокола об итогах аукциона № ____ от _____.

2. Предмет Договора

2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое муниципальное Имущество (далее – Имущество):

- объект незавершенного строительства, площадь 768,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: Московская область, г.Электрогорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение пристроенного отделения банка, общей площадью 1182 кв.м., кадастровый номер 50:17:0011404:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30.

2.2. Ограничение прав и обременение Имущества: не зарегистрировано.

2.3. Правообладатель Имущества: муниципальное образование - городской округ Электрогорск Московской области, вид, номер и дата государственной регистрации права:

- собственность объекта незавершенного строительства от 30.03.2018 рег. № 50:17:0000000:63034-50/047/2018-2;

- собственность земельного участка от 08.04.2022 рег. № 50:17:0011404:958-50/141/2022-1.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу об итогах аукциона № ____ от _____ цена продажи Имущества, указанного в п. 2.1, настоящего Договора, составила _____ (_____) рублей _____ копеек (без учета НДС).

3.2. Задаток, внесенный **Покупателем** в размере _____, _____ руб. (_____) рублей _____ копеек), засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Окончательная сумма расчета по оплате производится в течение 10 календарных дней с момента заключения Договора купли-продажи путем внесения Покупателем денежных средств в установленном законодательством порядке.

3.3.1. Безналичное перечисление денежных средств в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек на счет местного бюджета по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Электрогорск Московской области), КПП 503501001, ИНН 5035010136

Банк получателя:

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области,

г. Москва

БИК 004525987

Счет № 40102810845370000004

Казначейский счет 03100643000000014800

КБК 00111402043040000410.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3.2. Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

3.4. При просрочке платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. Расходы по государственной регистрации настоящей сделки оплачивает Покупатель.

3.6. Денежные средства в счет оплаты государственного или муниципального имущества, за исключением продажи акций на специализированном аукционе, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

4. Срок действия Договора

Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

5.1. Передача Покупателю Имущества осуществляется по Акту приема-передачи, в котором указываются данные об Имуществе, сведения о выявленных недостатках.

Имущество считается переданным со дня подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи. С этого момента на Покупателя переходит бремя содержания, риск случайной гибели и случайного повреждения переданного Имущества.

Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи Имущества, предусмотренного настоящим Договором, считается отказом соответственно, Продавца от исполнения обязанности передать, а Покупателя от обязанности принять Имущество.

5.2. Прием и передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи в срок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты по настоящему Договору.

5.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до государственной регистрации перехода права собственности.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Права и обязанности Продавца:

6.1.1. Продавец гарантирует, что Имущество, указанное в п. 2.1. Договора, не продано, не заложено, предметом ареста и судебного спора не является и не обременено правами третьих лиц, указанных в п. 2.2. Договора.

6.1.2. Продавец обязуется:

6.1.2.1. не совершать любые сделки по отчуждению Имущества в пользу третьих лиц после подписания сторонами настоящего Договора.

6.1.2.2. передать Имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Права и обязанности Покупателя:

6.2.1. выполнять условия настоящего Договора;

6.2.2. оплатить цену Имущества в сроки и порядке, установленном Главой 3 настоящего Договора и в течение семи календарных дней с момента оплаты представить Продавцу документы (заверенные печатью банка), подтверждающие оплату;

6.2.3. предоставлять информацию о состоянии Объектов по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Имущества;

6.2.4. обеспечить беспрепятственный доступ в Имущество представителей органов государственной власти, местного самоуправления;

6.2.5. обеспечить беспрепятственный доступ в Имущество представителей жилищно-эксплуатационной организации для устранения аварийных ситуаций и проведения ремонтных работ системы отопления, водоснабжения, канализации;

6.2.6. согласовывать с жилищно-эксплуатационной организацией проведение работ по ремонту, демонтажу, установке элементов системы отопления, водоснабжения и канализации;

6.2.7. использовать Участок в строгом соответствии с его принадлежностью к категории земель населенных пунктов и разрешенным использованием;

6.2.8. создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, представлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

6.2.9. представить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

За отказ от оплаты окончательной суммы расчета за Имущество в соответствии с настоящим Договором, внесенный задаток в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) Покупателю не возвращается, настоящий Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.2. В случае невыполнения Продавцом условий, указанных в п. 6.1.2.2. настоящего Договора Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора без применения к нему штрафных санкций и с возвратом последнему Продавцом внесенного задатка.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении всех условий Договора.

8.3. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - у Продавца, один - у Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Место нахождения и платежные реквизиты сторон

Продавец: Администрация городского округа Электрогорск Московской области
142531, г. Электрогорск, Московская область, ул. Кржижановского, д. 12, корп. 2

УФК по Московской области (Администрация городского округа Электрогорск), КПП 503501001, ИНН 5035010136, расчетный счет 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ОКТМО 46791000, КБК 00111402043040000410.

Покупатель:

10. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

АКТ
приема-передачи недвижимого Имущества

Московская область, г. Электрогорск

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа Электрогорск Московской области, ОГРН 1025004644191 от 10.12.2002 г. внесено Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Электрогорск Московской области,

и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого Имущества (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель, на основании Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ года № ___ недвижимого Имущества принял в собственность следующее муниципальное Имущество (далее – Имущество):

- объект незавершенного строительства, площадь 768,00 кв.м., кадастровый номер 50:17:0000000:63034, расположенный по адресу: Московская область, г.Электрогорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение пристроенного отделения банка, общей площадью 1182 кв.м., кадастровый номер 50:17:0011404:958, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30.

2. Ограничение прав и обременение Имущества: не зарегистрировано.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к Продавцу в отношении приобретенного им Имущества.

4. Все расчеты по Договору купли-продажи от «___» _____ 20__ года № ___ недвижимого Имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, 30 произведены полностью.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - у Продавца, один - у Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.